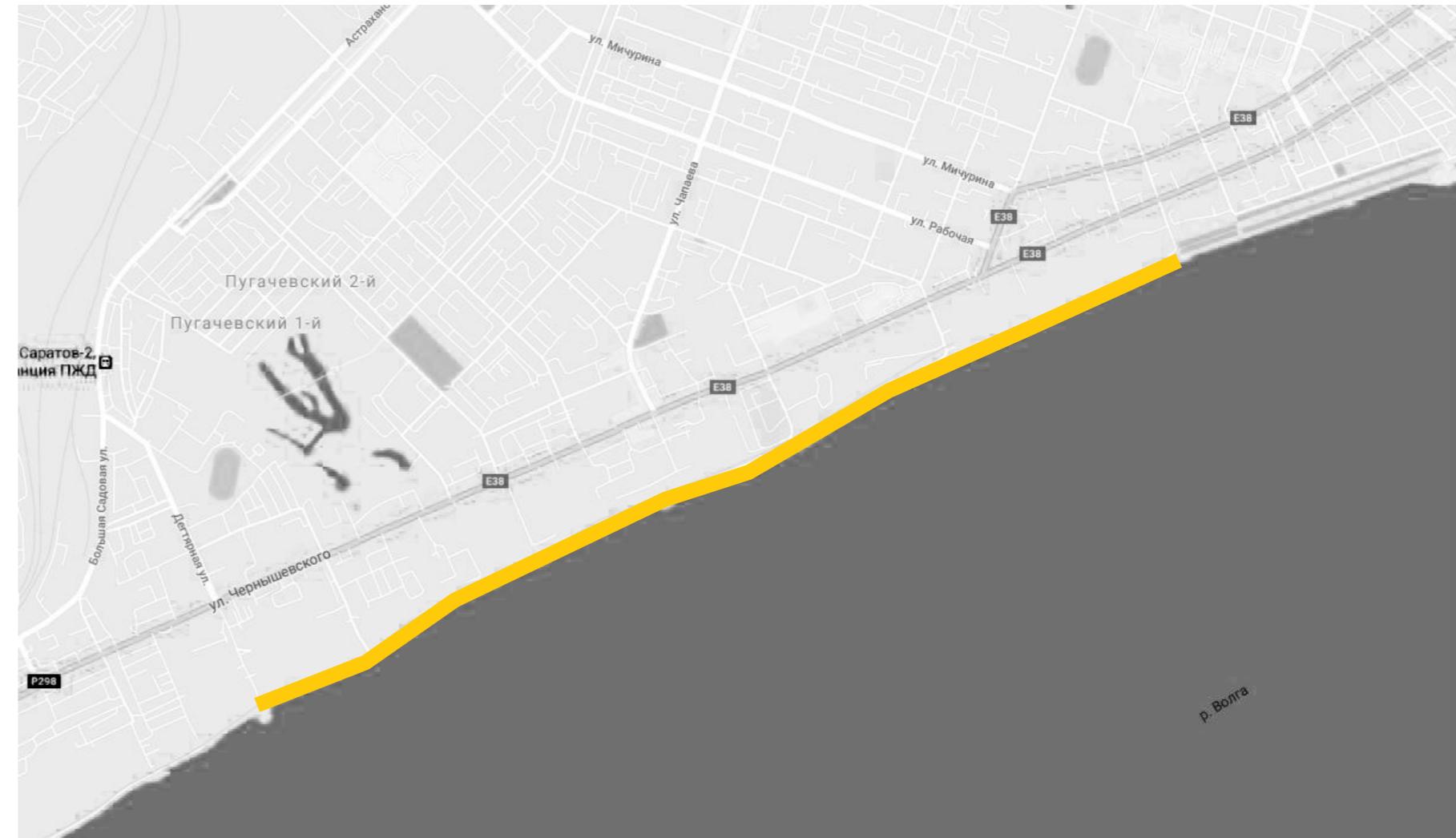
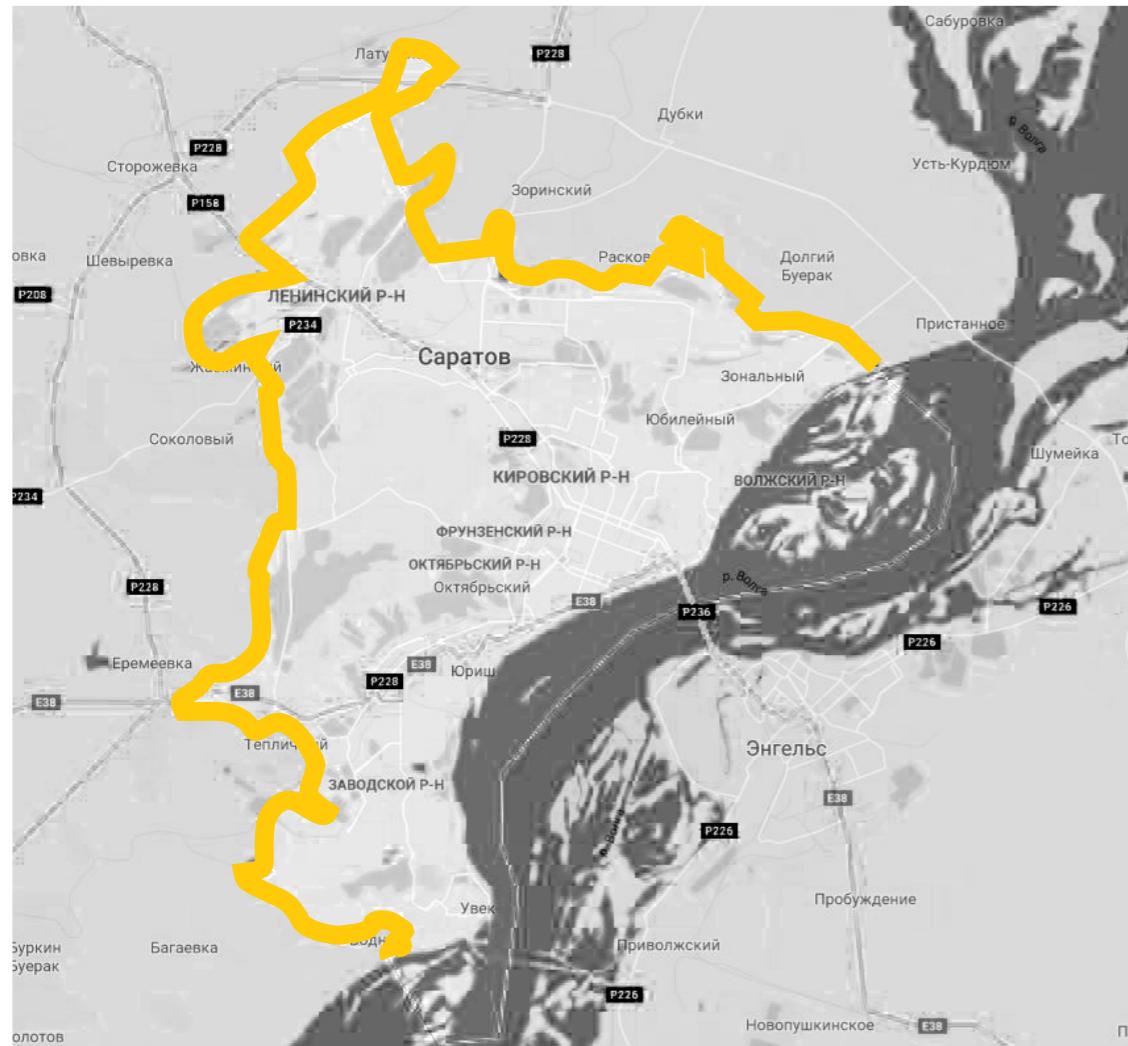


**КОНЦЕПЦИЯ БЛАГОУСТРОЙСТВА НАБЕРЕЖНОЙ
ГОРОДА САРАТОВ**

ВОЛГА
ПУТЬ
К НОВЫМ
СОВЕРШЕНИЯМ

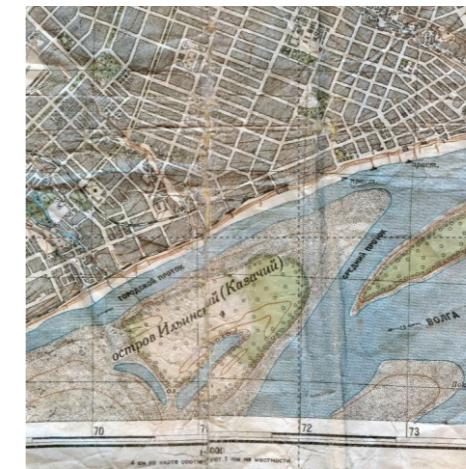
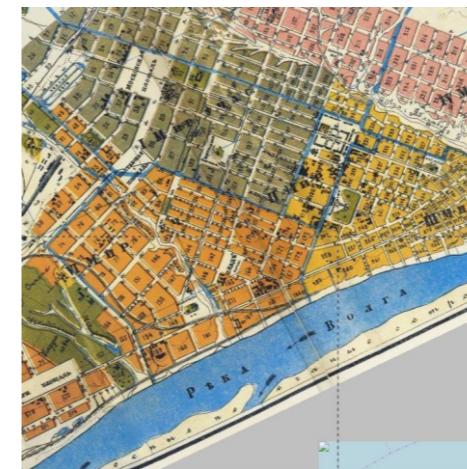
СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН ГОРОДА



Границы города

Исследуемый участок

РЕТРОСПЕКТИВНЫЙ АНАЛИЗ ТЕРРИТОРИИ



1873

1884

1907

1912

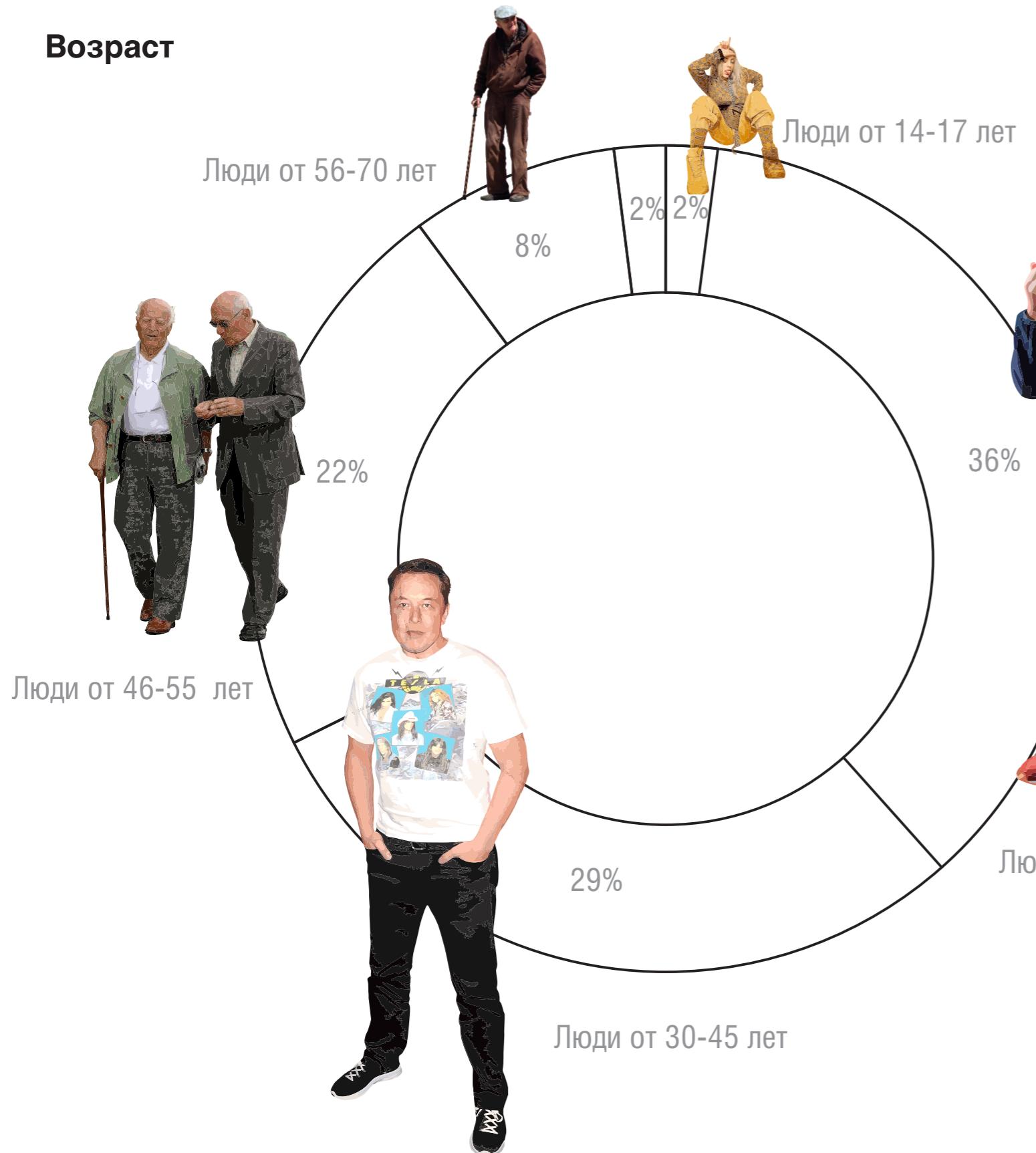
1942

2001

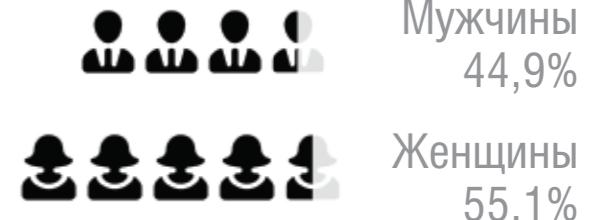
ДЕМОГРАФИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ

На основе социологического исследования

Возраст



Возраст



Цели посещения



Тихая прогулка - 64,9%

Активный отдых, Созерцание красивых видов
, Семейный отдых условно
можно объединить
в группу целей: 22,5% до 18%.

Уединение, спортивная тренировка,
посещение кафе и ресторанов, работа
от 14,4% до 6,3%

SWOT - АНАЛИЗ

СИЛЬНЫЕ СТОРОНЫ

- Наличие реки
- Близкое расположение к историческому центру
- Выразительный ландшафт
- Выгодные видовые точки
- Близость жилых домов
- Востребованность территории
- История места

СЛАБЫЕ СТОРОНЫ

- Наличие преград (заборов)
- Не раскрыт потенциал ландшафта
- Узкий выбор развлекательной активности
- Отсутствие парковок
- Близкое расположение промышленных объектов
- Слабая предпринимательская активность
- Отсутствие комфортной пешеходной связи с центром города

ВОЗМОЖНОСТИ

- Расширение рекреационного потенциала города
- Наличие активных групп населения
- Развитие малого бизнеса
- Создание событийного центра в городе
- Наличие заинтересованных инвесторов
- Насыщение территории новыми сценариями

УГРОЗЫ

- Существующие антисоциальные группы
- Заброшенные постройки
- Промышленный мусор
- Травмоопасные участки территории

ПРОБЛЕМАТИКА

Сейчас территория ограничена неиспользуемыми промышленными массивами . Эффект замкнутости пространства увеличивается отсутствием прямого доступа к Волге.

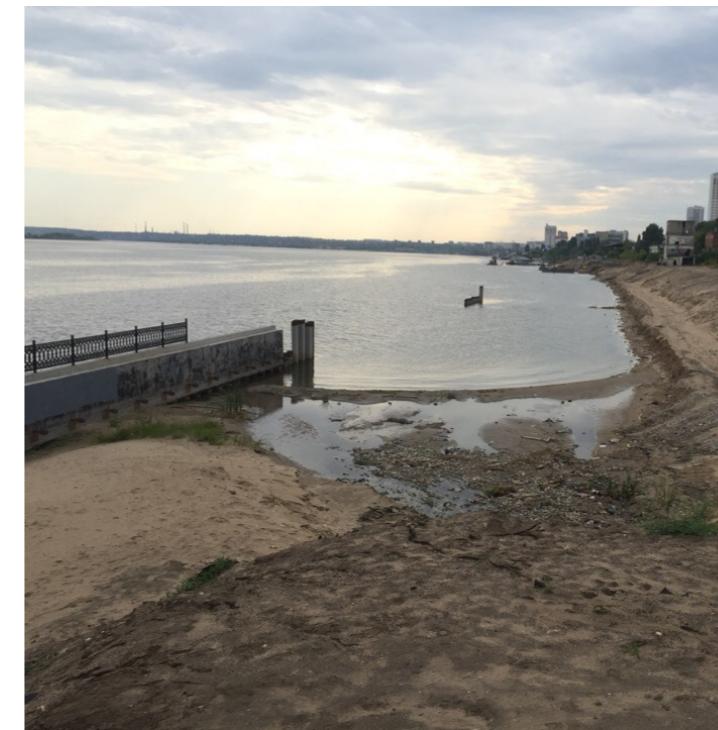
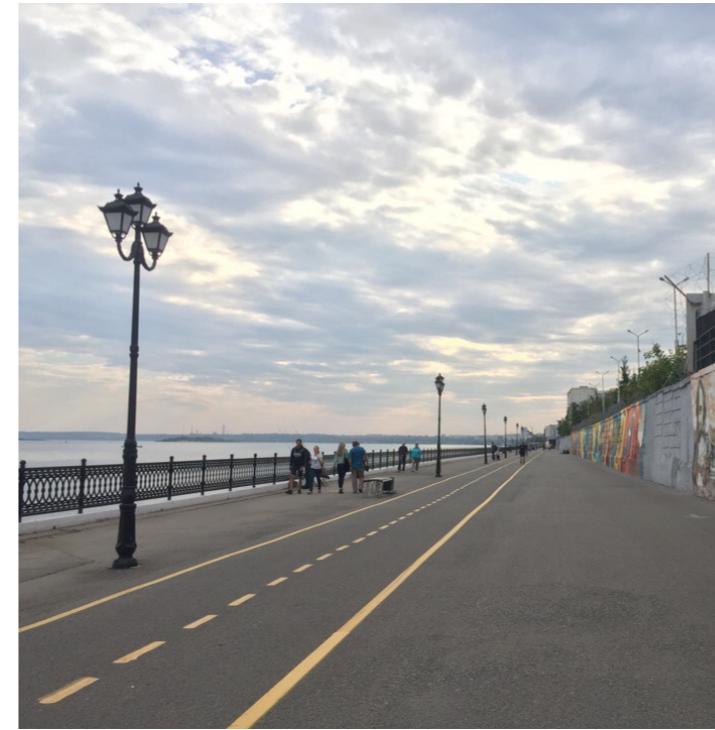
Наша задача усилить присутствующие «плюсы» территории, такие как потенциал реки и присутствие мощного архитектурно-исторического каркаса.

Так же пространство раздроблено на мелкие части, которые нужно связать воедино.

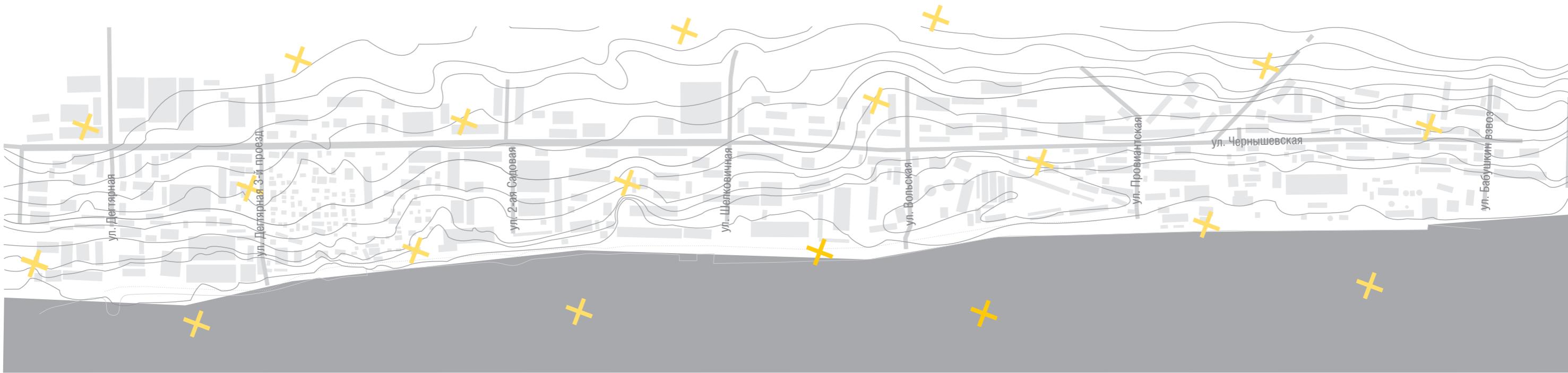
ЦЕЛИ

1. Создание туристического маршрута, основного на существующей исторической застройке.
2. Превращение промышленных участков в интерактивные зоны.
3. Приумножение подходов к воде, создание условий для максимального взаимодействия с ней (пляж, пантоны)
4. Правильное функциональное зонирование, при котором жители близлежащих домов не будут испытывать дискомфорт от происходящей активности.
5. Планирование дополнительных парковок.
6. Устранение заборов и бесхозных сооружений.
7. Образование систем, приносящих доход : ЭКО-фермы , точек проката водного транспорта, кафетериев, образовательных павильонов.
8. Раскрытие потенциала видовых точек путём добавления архитектурных доминант.
9. Решение связи между близлежащими островами.

ФОТОФИКСАЦИЯ



ГЕОПЛАСТИКА



ЭТАПЫ ФОРМИРОВАНИЯ



ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ АНАЛИЗ

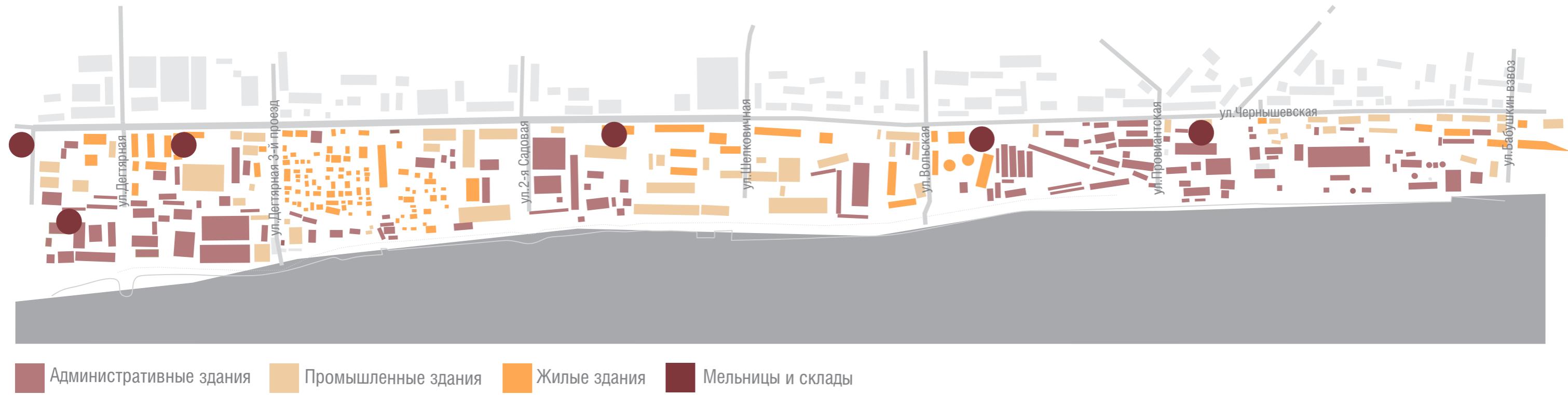
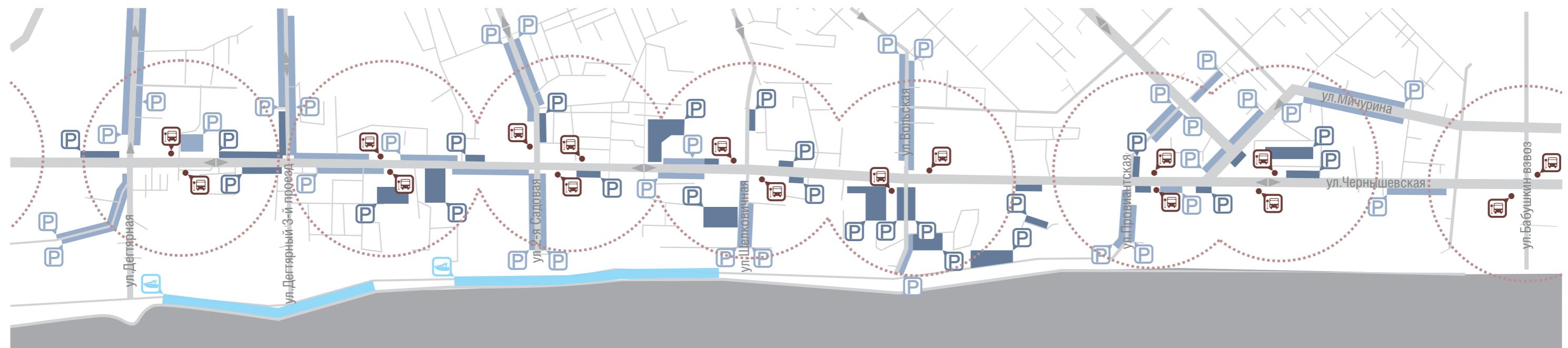


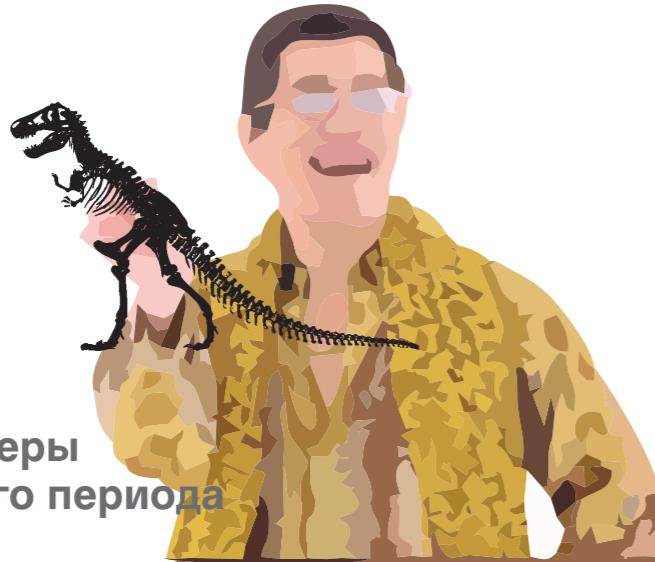
СХЕМА ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА



ЧТО ДЕЛАЕМ ?

ВКЛЮЧАЕМ ТЕРРИТОРИЮ

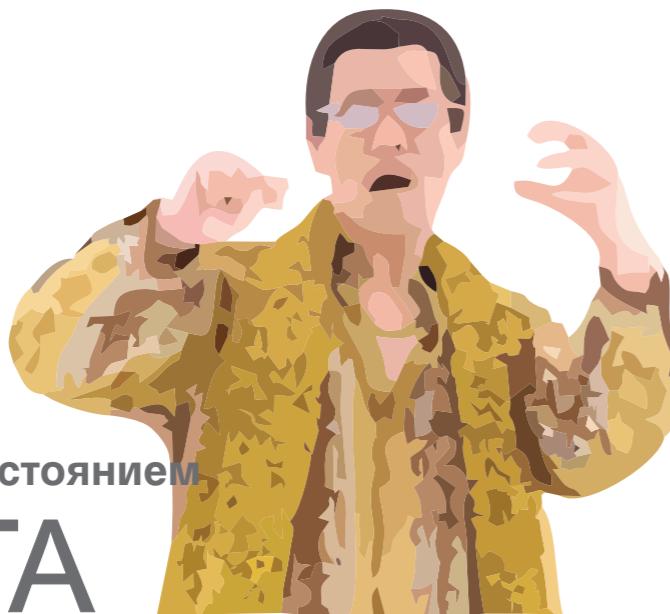
КАК ?



Морские ящеры
мезозойского периода
Поволжья



Мельницы Поволжья



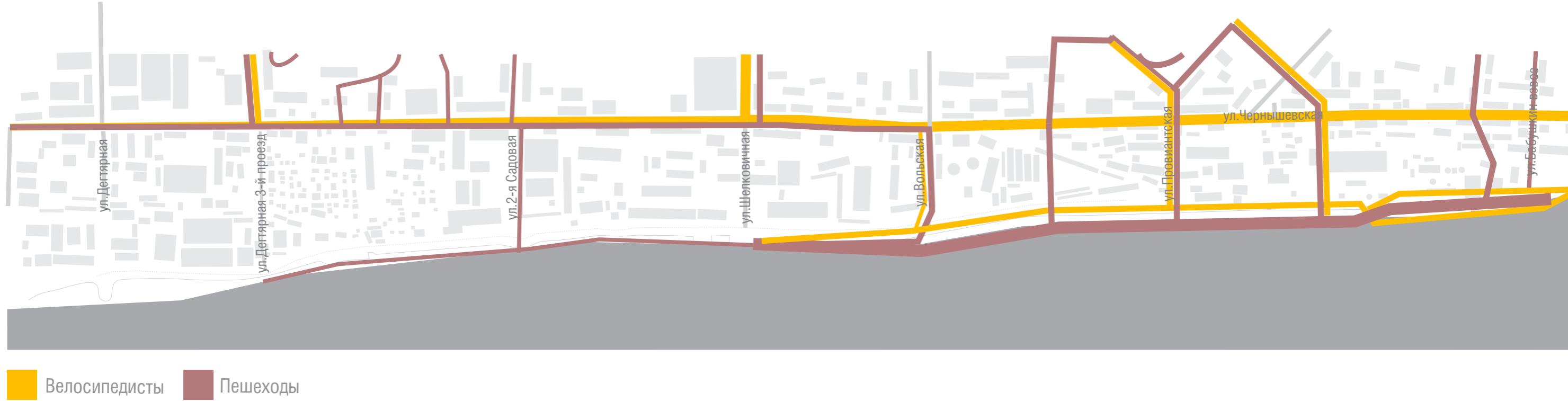
Соединяем
и связываем
природным достоянием

ВОЛГА



ЦЕЛЬ: СОЗДАТЬ УНИКАЛЬНОЕ ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ ГОРОДА И РЕГИОНА

ТЕПЛОВАЯ СХЕМА В ЛЕТНЕЕ И ЗИМНЕЕ ВРЕМЯ



ВИЗУАЛЬНЫЕ ОРИЕНТИРЫ



1- Элеватор
2- СГЮА
3- Жилой комплекс
«Ямайка»
4- Элеватор
комбикормового
завода

5- Ротонда



Визуальные точки

ЭСКИЗ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА



Описание концепции

В основу концепции проекта лег симбиоз старых промышленных объектов и бионические формы ящеров мезозойского периода

Главной задачей стало использовать постройки прошлого в новой интерпретации. Главной конвой генерального плана стали бионические формы динозавров. Скелеты композиционно образовывают собой теневые зоны, которые необходимы при знойном солнце летом. В детской создаются арт-объекты напоминающие динозавров.

На объекте расположены 12 стульев разных масштабов которые создают новую систему доминант и отсылают нас к фильму.

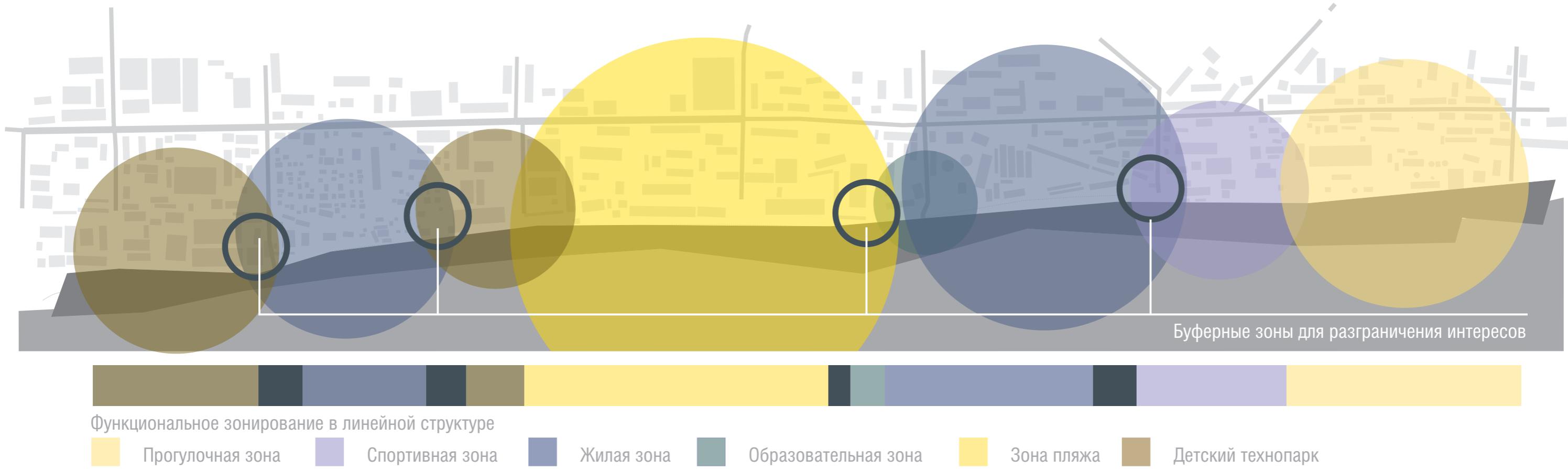
В малых архитектурных формах используются морфотипы знаменитых мельницы Саратовской области, так же есть вставки из красного кирпича в покрытия, тем сама мы возвращаем воспоминания о легендарном красном саратовском кирпиче и кирпичных постройках. Старые железнодорожные пути получают второе дыхание и создают детскую железную дорогу.

Основная задача проекта воссоединить человека с рекой, путем многочисленных пантов и пирсов. Создан новый типа Эко-фермы, теперь горожане могут не только выращивать растения , но и разводить рыб , для дальнейшего выпуска их в Волгу. Рядом создается кинотеатр под открытым небом, можно взять продукты из эко ферма и водной фермы , только что приготовленные для вас и пойти смотреть кино.

Так же проект предусматривает использование близ лежащих островов и создание историко-культурного пешеходного каркаса, который привлечет горожан не только к набережной, а ко всему историческому наследию нашего легендарного города. Предусматривается всесезонное использование не только парка, но и островов, путем разнообразных мероприятий (прокат разнообразного спорт инвентаря)

Наш проект не только возрождает территорию, но включается в развитие всего города и области!

ПРЕДЛАГАЕМЫЕ ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ



ФОРМИРОВАНИЕ ИСТОРИЧЕСКОГО ТУРИСТИЧЕСКОГО КЛАСТЕРА

Жилой дом А.И.Шумилина, 1903-1907 гг.

Дом А.Т.Шерстобитова, 1910-е гг.

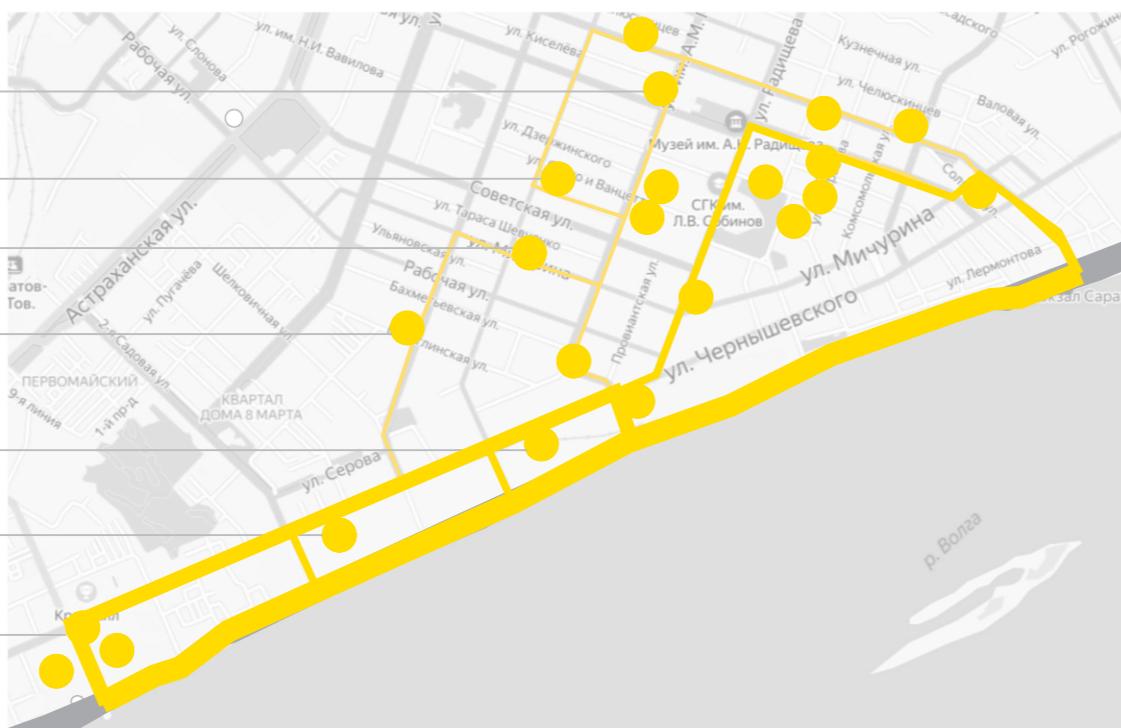
Дом усадебный А.К.Рейнеке, 1902-1903 гг.

Особняк Е.С. Парусиновой, 1900-е гг.

Мельница Рейнеке, 1879 г.

Амбар хлебный торгового дома «Братья Шмидт», 1897 г.

Комплекс мельницы малой паровой мукомольной Шмидта, 1899г.

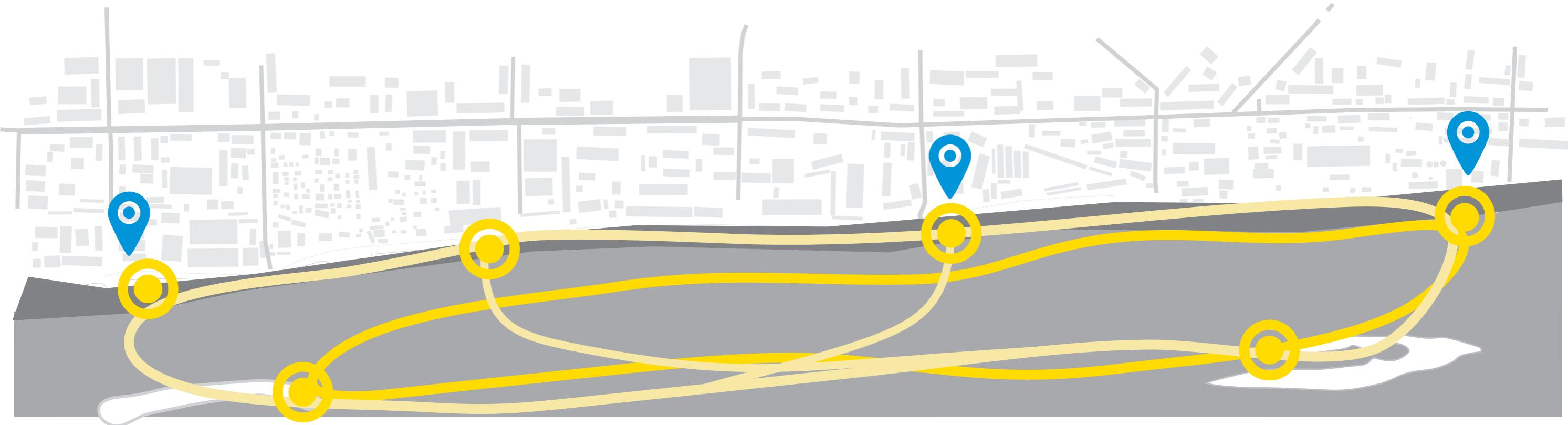


Исторические здания (Мельницы, усадьбы)
Пешеходный маршрут

ОСОБЕННОСТИ

- Большое количество исторических достопримечательностей
- Вариативность использования (несколько вариантов пешеходных маршрутов)
- Усиление пешеходной связи с историческим центром

ИСПОЛЬЗОВАНИЕ В ЗИМНИЙ ПЕРИОД



Катание на лошадях



Катание на лыжах



Катание на велосипедах
по снегу



Сноукайтинг



Зимние праздники



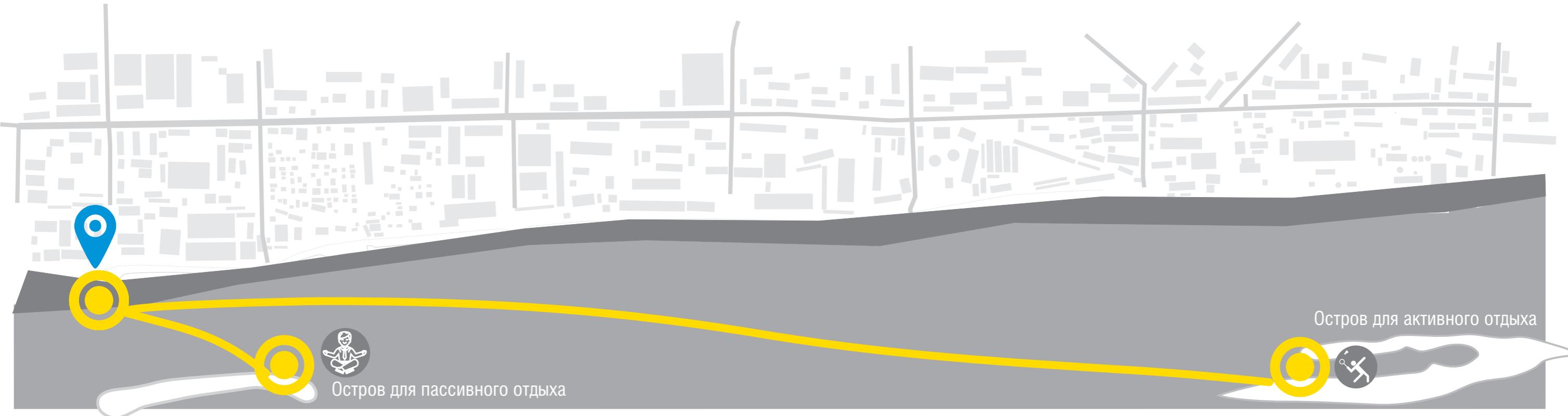
Ледяные фигуры

- Маршрут катания на санях
- Лыжная трасса
- Места остановок, кафе
- Прокат

ОСОБЕННОСТИ

- Разнообразие зимних видов спорта
- Развитие малого бизнеса
- Круглогодичное использование территории
- Усиление связи с Волгой
- Дополнительный интерес со стороны горожан

ИСПОЛЬЗОВАНИЕ В ОСТРОВОВ



Прокат катеров



Активный отдых
на островах



Тихий отдых
на островах



Световое шоу
в ночное время на островах



Детский парусный
спорт



Рыбалка

— Движение катеров

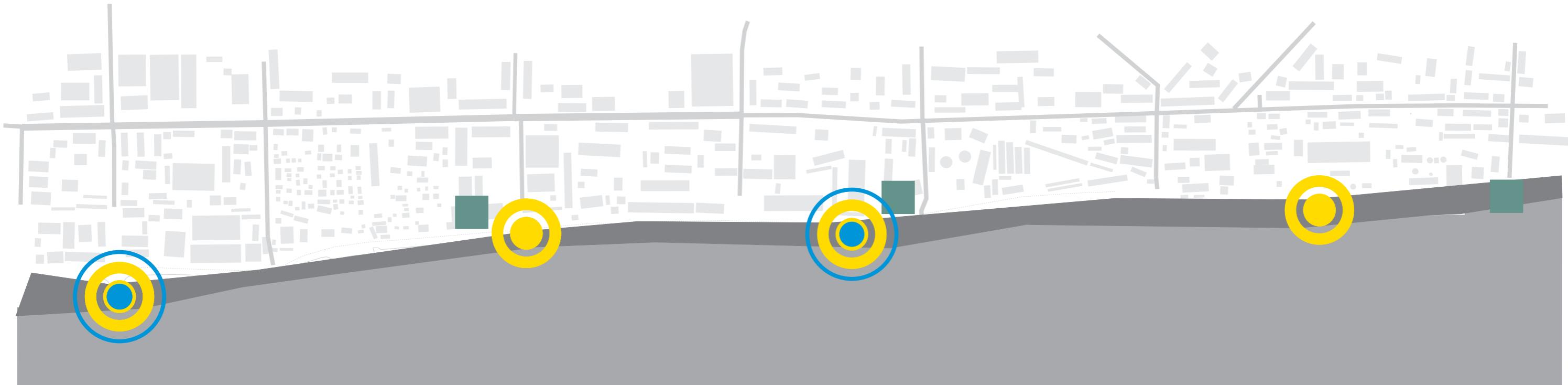
○ Места остановок, кафе

○ Прокат

ОСОБЕННОСТИ

- Световое шоу в ночное время
- Развитие малого бизнеса
- Разнообразие в использование
- Усиление связи с Волгой
- Разделение интересов

ДОМИНАНТНЫЙ КАРКАС



Существующие архитектурные доминанты

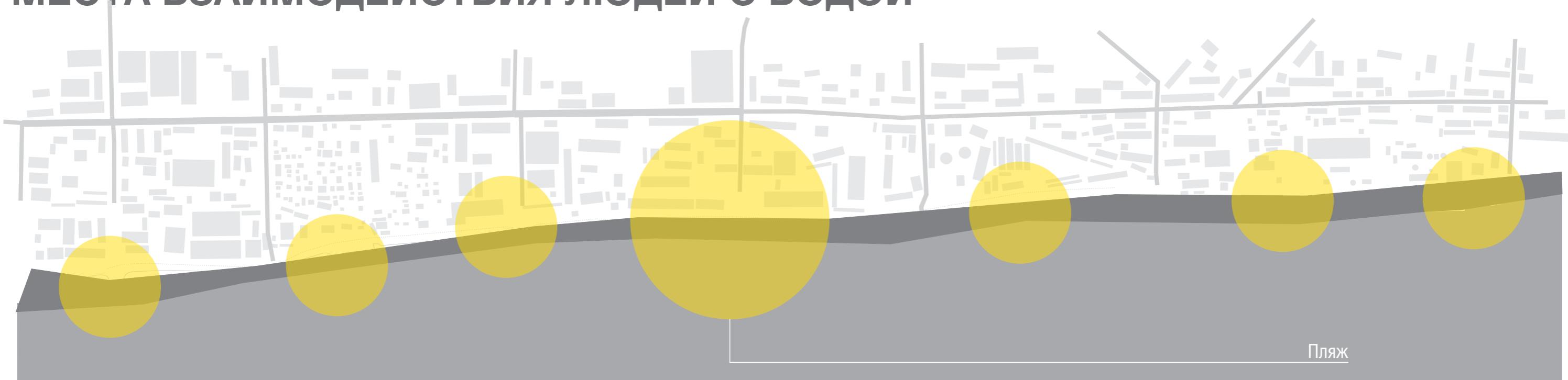


Новые архитектурные доминанты



Места максимального концентрации людей

МЕСТА ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ ЛЮДЕЙ С ВОДОЙ

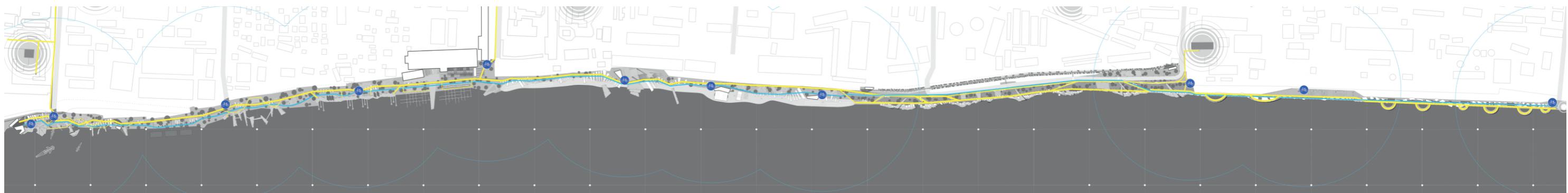


Места подходов к воде



Пляж

СХЕМА ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПЕШЕХОДНОГО КАРКАСА И СИСТЕМЫ ВЕЛОДОРОЖЕК



■ - Пешеходные дорожки ■ - Велодорожки ○ - Радиус доступности велопарковок ● - Велопарковка, парковка для самокатов

СХЕМА ПРЕДЛОЖЕНИЯ ТРАНСПОРТНОГО ДОСТУПА К ТЕРРИТОРИИ И РАСПОЛОЖЕНИЕ ПАРКОВОК



■ Организованная парковка

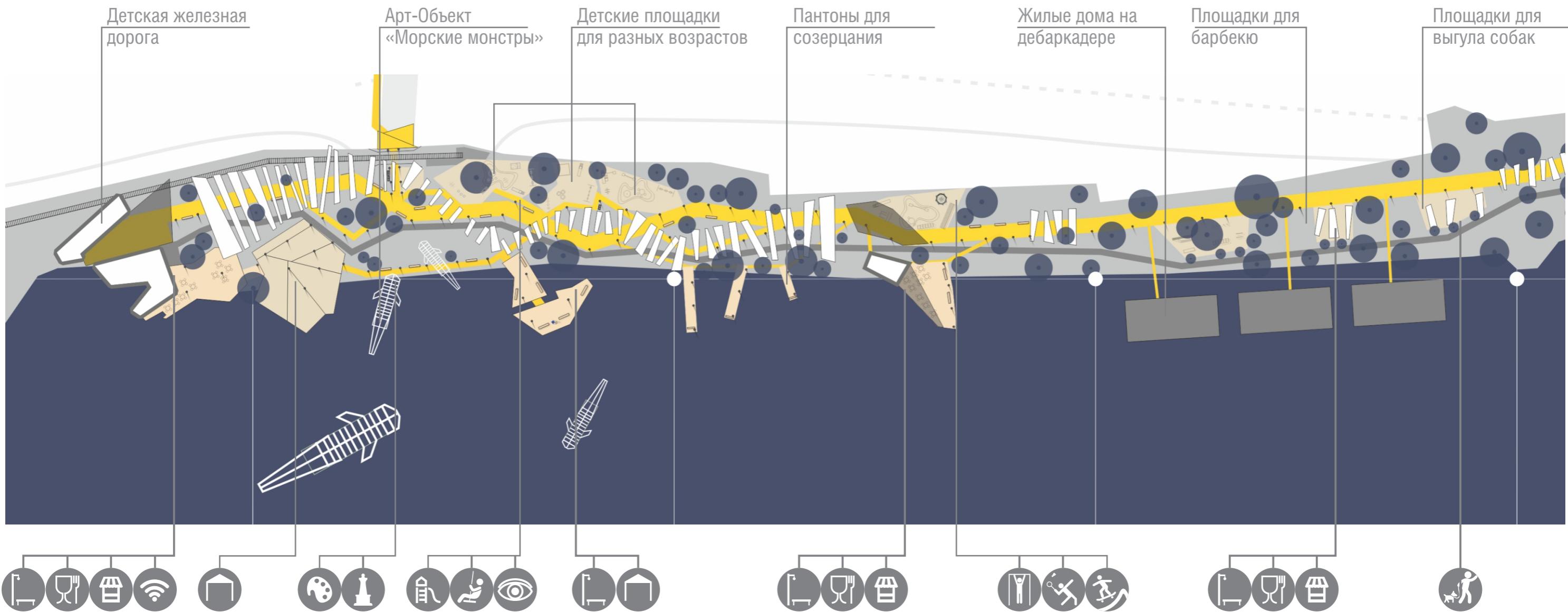


Основные и второстепенные входы в парк

■ Остановка общественного транспорта

○ Радиус доступности общественных остановок 250м

ФРАГМЕНТ ГЕН.ПЛАНА «МЕГАЛАДОН»



Зона пассивной рекреации



Объекты инфраструктуры
Зоны выгула собак
Навесы, беседки
Настольные игры
Wi-fi зоны

Спорт

Воркаут
Зоны активных игр
Скейт-парк

Зона активной рекреации



Детские площадки разных возрастов
Площадки для родителей
Интерактивные площадки



Зона общественного питания
Киоски
Магазины



Арт-объекты
Познавательные доски
Знаковые места

- Площадки для пассивного отдыха

- Площадки для активного отдыха

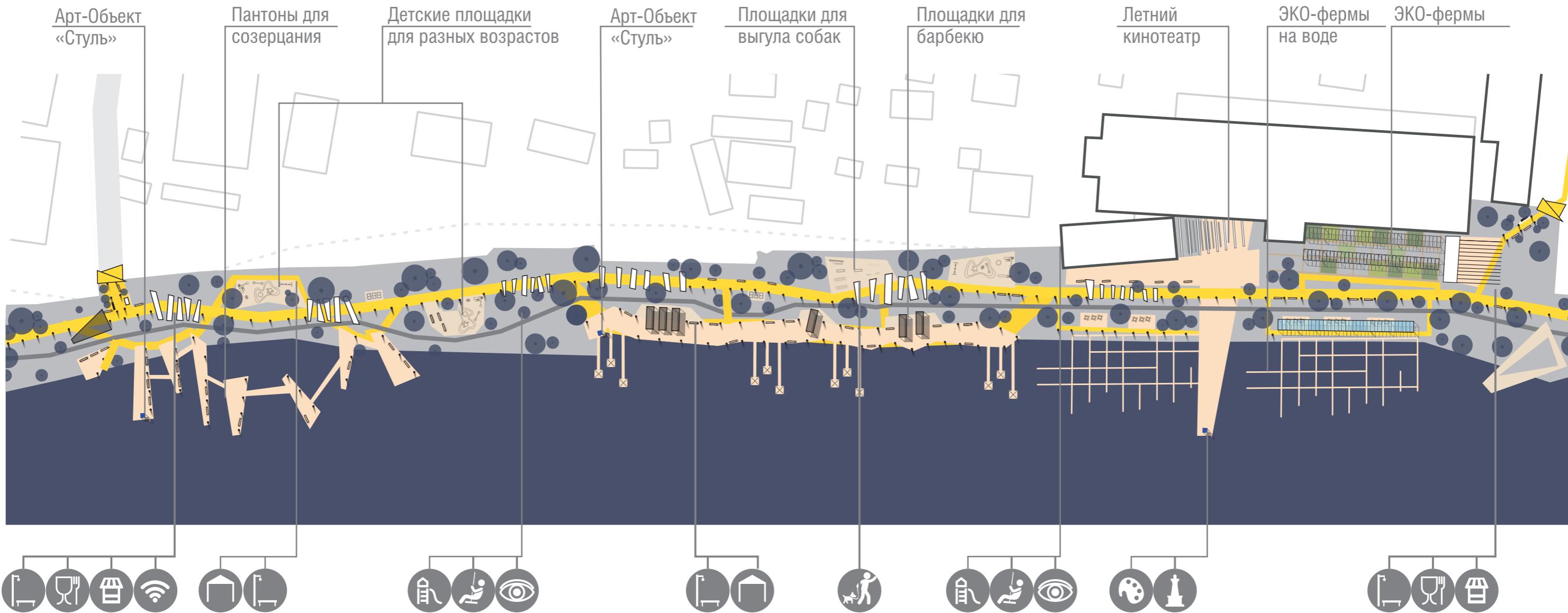
- Пешеходные дорожки

- Велодорожки

- Навесы

- Теневые навесы

ФРАГМЕНТ ГЕН.ПЛАНА «КОНТАКТ»



Зона пассивной рекреации



Объекты инфраструктуры
Зоны выгула собак
Навесы, беседки
Настольные игры
Wi-fi зоны

Спорт

Воркаут
Зоны активных игр
Скейт-парк

Зона активной рекреации



Детские площадки разных возрастов
Площадки для родителей
Интерактивные площадки



Зона общественного питания
Киоски
Магазины



Арт-объекты
Познавательные доски
Знаковые места

- Площадки для пассивного отдыха

- Площадки для активного отдыха

- Пешеходные дорожки

- Велодорожки

- Навесы

- Теневые навесы

ФРАГМЕНТ ГЕН.ПЛАНА «ПЛЯЖ»



Зона пассивной рекреации



Объекты инфраструктуры

Зоны выгула собак
Навесы, беседки
Настольные игры
Wi-fi зоны

Спорт



Воркаут
Зоны активных игр
Скейт-парк

Зона активной рекреации



Детские площадки разных возрастов
Площадки для родителей
Интерактивные площадки

Зона общественного питания
Киоски
Магазины



Арт-объекты
Познавательные доски
Знаковые места

- Площадки для пассивного отдыха

- Площадки для активного отдыха

- Пешеходные дорожки

- Велодорожки

- Навесы

- Теневые навесы

ФРАГМЕНТ ГЕН.ПЛАНА «КРЕВЕТКА»



Зона пассивной рекреации



Объекты инфраструктуры
Зоны выгула собак
Навесы, беседки
Настольные игры
Wi-fi зоны

Спорт



Воркаут
Зоны активных игр
Скейт-парк

Зона активной рекреации



Детские площадки разных возрастов
Площадки для родителей
Интерактивные площадки

Сервис



Зона общественного питания
Киоски
Магазины

Арт-зоны



Арт-объекты
Познавательные доски
Знаковые места

- Площадки для пассивного отдыха

- Площадки для активного отдыха

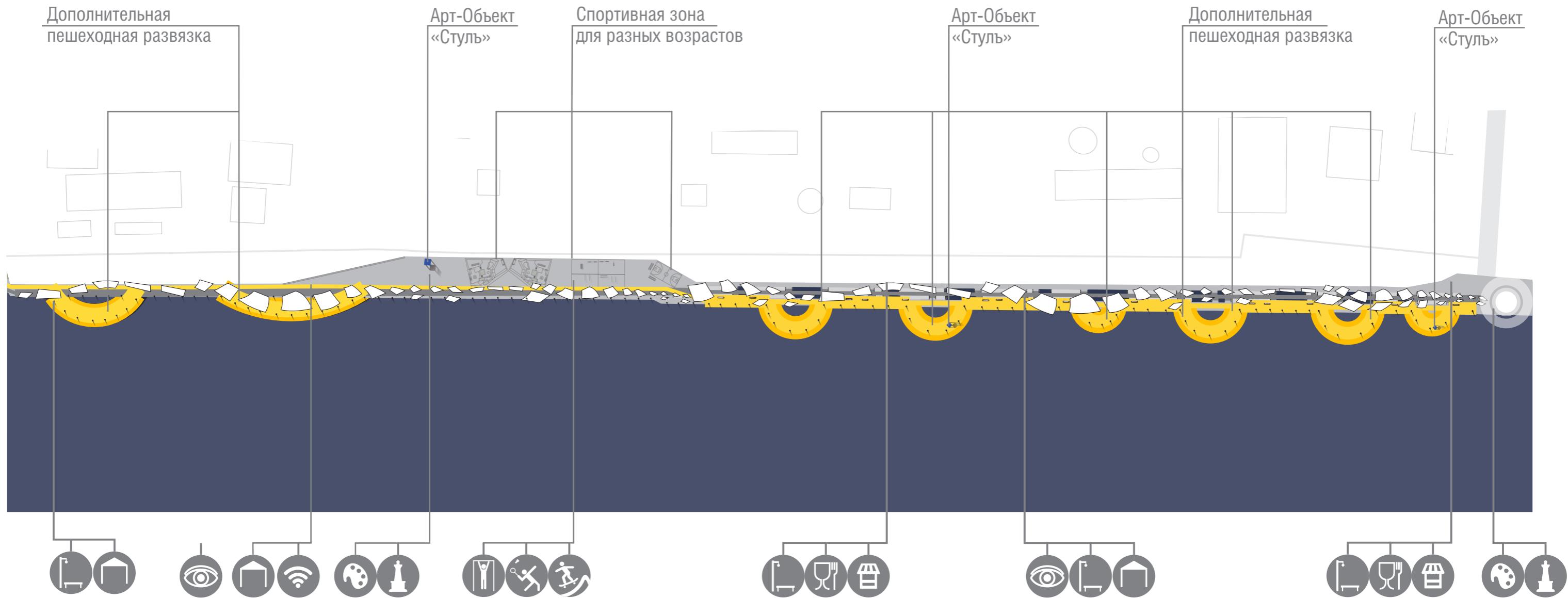
- Пешеходные дорожки

- Велодорожки

- Навесы

- Теневые навесы

ФРАГМЕНТ ГЕН.ПЛАНА «ЩУКА»



Зона пассивной рекреации



Объекты инфраструктуры Зоны выгула собак Навесы, беседки

Настольные игры
Wi-fi зоны

Спорт

Зона активной рекреации



Детские площадки разных возрастов

Площадки для родителей Интерактивные площадки

Зона общественного питания Киоски

Магазины

Арт-объекты Познавательные доски Знаковые места

- Площадки для пассивного отдыха
 - Площадки для активного отдыха
 - Пешеходные дорожки
 - Велодорожки
 -  - Навесы
 -  - Теневые навесы

ВИДОВЫЕ ИЗОБРАЖЕНИЯ



Изображение с фрагмент ген.плана «Пляж»



Изображение с фрагмент ген.плана «Контакт»



Изображение с фрагмент ген.плана «Мегаладон»

ВИДОВЫЕ ИЗОБРАЖЕНИЯ



Изображение с фрагмент ген.плана «Контакт»